

## Huurvoorwaarden

### Huurvoorwaarden en huisregels Appartement Port Zeeland 2020,

Onderstaande huurvoorwaarden en huisregels maken deel uit van en zijn onlosmakelijk verbonden met het gehuurde appartement, Kabbelaarsbank 4.02, 3253 ME Ouddorp en ([www.vakantieportzeeland.nl](http://www.vakantieportzeeland.nl)) Afwijkingen of uitzonderingen op de voorwaarden en regels zijn slechts geldig indien uitdrukkelijk schriftelijk hierop omschreven en goedgekeurd door beide partijen.

Deze huurovereenkomst is afgesloten voor de genoemde periode. De huurder heeft geen recht op het appartement buiten deze periode. In principe geldt een minimum verblijf van 7 dagen.

De eigenaar zorgt dat de sleutel voor de huurder beschikbaar is. Er worden per persoon 1 bed en handdoekenpakket berekend en geleverd, mocht U meerdere pakketten per persoon wensen kan dit in overleg. Indien u uw kenteken doorgeeft zal de eigenaar ervoor zorgen dat de slagboom bij aankomst automatisch opent, zodat u uw bagage direct in het appartement kunt brengen. De auto dient daarna op de parkeerplaats gezet. De garage dient voor fietsen, zeilpakken etc, dus niet voor de auto.

Het appartement mag op de dag van aankomst betrokken worden vanaf 16.00 uur en moet op de dag van vertrek verlaten worden vóór 11.00 uur (uitzonderingen in overleg). Gelieve de eigenaar ruim voor uw vertrek van thuis het vermoedelijke tijdstip van aankomst bij het appartement geven om niet voor onaangename verrassingen te komen.

Het is niet toegestaan om met meer personen in het appartement te verblijven als afgesproken in de huurovereenkomst. De eigenaar kan extra personen de toegang weigeren of een meerprijs rekenen, die terstond betaald moet worden. Ook kan de eigenaar de huur direct opzeggen zonder terugbetaling van de huurpenningen.

Een aanbetaling, zoals vermeld op de factuur dient binnen 5 werkdagen na reserveren te zijn bijgeschreven op de bankrekening van de eigenaar. Ontvangst van dit bedrag geldt als definitieve bevestiging van de boeking. Mocht de betaling niet tijdig zijn ontvangen is de huurovereenkomst niet rechtsgeldig. De totale huursom dient uiterlijk 4 weken voor aankomst te zijn bijgeschreven op de bankrekening v.d. eigenaar, inclusief de borgsom. Deze borgsom wordt binnen 4 weken na de verhuurperiode teruggestort op de rekening van de huurder, met inhouding van eventuele schades, breuk of vermissingen.

Het niet nakomen van de betalingstermijn geeft verhuurder de mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst. In dat geval vindt geen restitutie plaats van de aanbetaling.

Bij annuleren, om welke reden dan ook, gelden de volgende annuleringskosten

- langer dan 16 weken voor aanvang van de huurperiode ; restitutie van de aanbetaling minus €20,= administratie- en verwerkingskosten
- van 13 tot 16 weken voor aanvang van de huurperiode ; 30 % van de huursom.
- van 8 tot 13 weken voor aanvang van de huurperiode ; 50 % van de huursom.
- korter dan 8 weken voor aanvang van de huurperiode ; 100 % van de huursom.

In geval van een annulering door de verhuurder, vindt restitutie plaats van de reeds betaalde bedragen.

Buiten de hierboven genoemde annuleringskosten of -vergoedingen kan geen enkele aanspraak worden gemaakt op extra betalingen of uitkeringen, in welke zin dan ook, ongeacht de reden, toedracht of consequentie. Huurder wordt sterk aangeraden om een annuleringsverzekering of reisverzekering af te sluiten.

Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van het appartement heeft de huurder geen enkel recht op terugbetaling of restitutie.

Huurders zijn aansprakelijk voor schade (ongeacht of deze per ongeluk of opzettelijk is aangebracht) aan eigendommen van de verhuurder of derden, die bij de huur zijn betrokken. Alle

verlies door vermissing, breuk of schade aan het appartement, de inboedel of de extra voorzieningen moet door de huurder vergoed worden. Verhuurder is niet aansprakelijk voor vermissing in welke vorm dan ook van eigendommen van de huurder. Appartement Port Zeeland, noch haar eigenaren zijn op enigerlei wijze verantwoordelijk voor eventuele schades aan uw eigendommen of bezittingen of persoonlijk letsel. Gebruik van alle faciliteiten in en rond Appartement Port Zeeland zijn volledig voor eigen risico.

Appartement Port Zeeland, noch haar eigenaren zijn op enigerlei wijze verantwoordelijk voor eventuele schades ontstaan door stroomuitval, wateruitval, gasuitval, natuurelementen, overheids of haven- bevelen en dergelijke externe factoren. Dit zijn geen redenen voor (gedeeltelijke) restitutie van huurpenningen. Iedereen dient zich te houden aan de huisregels, zoals die gelden voor bijvoorbeeld geluidsoverlast, alcohol- en rookgedrag. Deze regels vindt U terug in het appartement.

De belangrijkste **huisregels** zijn:

1. Er zijn geen huisdieren toegestaan in het appartement (Uitzonderingen zijn in onderling overleg bespreekbaar.)
2. **Roken** in het appartement is **niet** toegestaan, wel buiten uiteraard, gebruik asbakken a.u.b. ! U dient het appartement en de extra faciliteiten te gebruiken en onderhouden als een goede huisvader c.q. huismoeder.
3. De huurder dient bij zijn vertrek het appartement of de villa schoon en netjes achter te laten.
4. De bedden dienen te worden afgehaald en het beddengoed dient op het voeteneind te worden neergelegd en de handdoeken over de badrand te worden gehangen.
5. Indien tijdens de huurperiode iets kapot, verloren of beschadigd raakt, wordt huurder verzocht om daarvan de verhuurder in kennis te stellen. Indien bij aankomst iets niet in orde is, gelieve onmiddellijk de verhuurder op de hoogte te stellen. Bij vertrek dient alles compleet en heel te zijn. Incompleet en/of beschadigingen worden verrekend met de borgsom of in rekening gebracht aan huurder.
5. Wij verzoeken U om andere gasten niet tot last te zijn,
6. U en Uw kinderen wordt verzocht om geen overmatige herrie of lawaai te maken, gewoon spelen is natuurlijk geen enkel probleem.
7. Kinderen blijven ten allen tijde Uw eigen verantwoordelijkheid.
8. Parkeren van Uw auto kan het best op het parkeerterrein. Voor het appartement is parkeren niet toegestaan
9. Wilt U de deuren en ramen sluiten als U het appartement verlaat.
10. Overmatig alcoholgebruik bij de extra faciliteiten en buiten de appartementen is niet toegestaan. In Uw eigen appartement is dat natuurlijk U eigen verantwoordelijkheid.
- 11 Wij verzoeken iedereen zuinig om te gaan met gas, water en elektriciteit t.b.v. ons milieu.

Na de aanbetaling van Eur 200,-- gaat u akkoord met de algemene voorwaarden zoals hierboven beschreven.

## Mietbedingungen

### Mietbedingungen und Hausregel Appartement Port Zeeland 2014

Unterstehenden Mietbedingungen und Hausregel sind untrennbar verbunden mit die zu vermieten Wohnung Kabellaarsbank 4.02, 3253ME Ouddorp ( [www.vakantieportzeeland.nl](http://www.vakantieportzeeland.nl)) Abweichungen und/oder Ausnahmen sind nur (Rechts-) gültig wenn schriftlich durch beiden Parteien umschrieben und von beiden Unterschrieben mit dem Text „genehmigt“.

Die Mietperiode ist die Periode wie auf die Rechnung angegeben ist. Die Mieter hat kein recht auf die Wohnung ausserhalb diese Periode. In Prinzip ist die Minimum Periode 7 Tage. Der Eigentümer sorgt dafür das die Schlüssel verfügbar sind.

Die Schlüssel muss beim Abfahrt da wieder hinterlassen worden. Es wird pro Person 1 Paket mit Bettwäsche und Handtücher berechnet und geliefert. Wenn Sie mehrere Paketen wünschen z.B. für länger als eine Woche ist das nach Rücksprache möglich. Wenn Sie das Kennzeichen Ihren Auto im voraus weitergeben können wir dafür sorgen das die Schlagbaum sich automatisch öffnet, damit Sie Ihren Gepäck leicht ausladen können. Das Auto muss danach direkt auf dem Parkplatz und **nicht** in die Garage geparkt worden.

Die Wohnung ist ab 15.00 Uhr für die Mieter verfügbar und soll am Abfahrtstag um 11.00 Uhr verlassen sein (Ausnahmen nach Rücksprache). Bitte geben Sie an wie spät Sie ungefähr erwarten anzukommen um unangenehme Überraschungen zu vermeiden.

Es ist nicht erlaubt um mit mehrere Personen als bestätigt die Wohnung zu benutzen. Der Vermieter kann diese extra Personen dem Zugang verweigern, oder ein Mehrpreis vereinbaren, die direkt Bar bezahlt worden muss. Der Vermieter darf auch per direkt das Mietvertrag einseitig stornieren und die Gäste deshalb rausschicken ohne Rückzahlung der Mieten.

Eine Anzahlung wie auf die Rechnung vermeldet muss innerhalb 5 Tagen nach die Revertierung auf das angegebene Bank Konto beigeschrieben sein. Erhalt von diesem Betrag gilt als entgeltige Bestätigung der Buchung. Wenn Die Anzahlung nicht rechtzeitig erhalten wird ist dem Mietvertrag nicht Rechtsgültig. Dem insgesamt Mietbetrag soll 4 Wochen von Anfahrt erhalten sein auf die auf dem Rechnung angegebene Bankkonto einschliesslich den Bürge. Diese Bürge wird innerhalb 4 Wochen nach Abfahrt wieder an Ihnen zurück überwiesen unter Abzug von eventueller Schäden, Bruch oder Verlust.

Nicht rechtzeitigen Zahlungen gibt Vermieter das Recht dem Mietvertrag zu stornieren. In diesem Fall wird die Anzahlung nicht restituiert.

Bei Stornierung aus welchen Grund denn auch gelten unterstehende Stornierungskosten. (Diese Regelung ist gültig vor beide Parteien gegenüber Einander):

1. länger als 16 Wochen für Anfang der Mietperiode; komplette Rückzahlung der Anzahlung minus €. 20,-- Administrationskosten
2. von 13 bis zu 16 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 30 % vom Mietbetrag
3. von 8 bis zu 13 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 50 % vom Mietbetrag
4. kurzer als 8 Wochen vor Anfang de Buchungsperiode ; 100 % vom Mietbetrag.

Im Falle eine Stornierung von der Vermieter werden die bereits Bezahlte Beträge zurück bezahlt.

Ausserhalb die obengenannte Stornierungskosten oder -Vergütungen kann kein Anspruch gemacht worden auf Zahlungen oder Vergütungen in irgendeinem Sinn, unabhängig von der Grund,

Unstände oder Konsequenz. Mieter wird angeraten eine Stornierungsversicherung und/oder Reiseversicherung ab zu schliessen.

Bei frühzeitigen Abfahrt oder nicht Benutzung der Wohnung hat der Mieter kein Recht auf Rückzahlung oder Kosten Erstattung.

Die Mieter ist Haftbar für Schäden ( Absichtlich oder Unabsichtlich) An Eigentüme der Vermieter oder Dritten die beim Mietvertrag betroffen sind. Alle Verlust durch Bruch, Verlust oder Schäden an die Wohnung, Hausgerät und den zusätzlichen Annehmlichkeiten müssen vom Mieter vergütet worden. Appartement Port Zeeland oder Ihre Eigentümer sind niemals Verantwortlich für Schäden an Ihre Eigentüme oder Verlust davon, Persönliche Verletzungen in welchen Form denn auch. Benutzung der Fazilitäten von Port Zélande und sind für eigenes Risiko. Appartement Poer Zeeland oder Ihre Eigentümer sind nicht Haftbar für Schäden entstanden durch Stromausfälle, Wasserausfälle, Gasausfälle, Naturelementen, Staatlichen- oder Hafen Veranstaltungen und derartigen externen Faktoren. Dies sind keine Gründen für (Teil) Kostenerstattung von Mietbeträgen. Jeder dient die Hausregel zu beachten für z.B. Lärm, Alkohol und rauchen.

Die wichtigsten **Hausregel** finden Sie hier hier:

1. Haustiere sind nicht erlaubt in die Wohnung/Villa. (Ausnahmen nur nach Rücksprache)
2. Rauchen in die Wohnung/Villa ist nicht erlaubt, draussen ist es natürlich kein Problem. Bitte benutzen Sie Aschenbecher! Bitte benutzen Sie die Wohnungen und Fazilitäten als gute Hausvater- und Mutter.
3. Die Mieter müssen dafür sorgen das Sie die Wohnung/Villa sauber und unbeschädigt vor 11.00 Uhr verlassen.
4. Die Betten müssen worden abgehold und die Bettwäsche dient beim Fuss-Ende hingelegt zu worden. Handtücher müssen am Rand der Badewanne gehangen zu worden.
5. Im Falle das etwas Kaputt oder verloren geht bitte melden Sie sich bei Uns.
6. Wenn bei Anreise etwas nicht in Ordnung sein sollte, bitte direkt melden. Bei Abfahrt muss alles Komplett und in Ordnung sein. Nicht Komplett oder Kaputt wird mit dem Kaution verrechnet oder nach berechnet
7. Wir bitten Sie die übrigen Gästen nicht zu belästigen. Sie und ihre Kinder werden gebeten kein übermässigen Lärm zu produzieren Behäglich spielen ist natürlich absolut kein Problem.
8. Kinder sind jeder Zeit Ihr Eigene Verantwortung.
9. Parken Sie Ihrem Auto auf dem Parkplatz Kode ist; 2 4 0 5 oder in Garage.
10. Bitte schliessen Sie Fenster und Türen beim verlassen der Wohnung/Villa.
11. Übermässiger Alkoholkonsum bei dem Fazilitäten ist nicht erlaubt. In die Wohnung ist es natürlich Ihr eigene Verantwortung.
12. Die Umwelt zu Liebe beim benutzen van Gas und Elektrizität.

Nach Vorauszahlung, akzeptieren Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, wie wir oben beschrieben haben.